



**2016 YILI OCAK-  
ARALIK FAALİYET  
RAPORU**

TARİH: 07.01.2017

REVİZYON: 0

SAYFA : 1



<b>PROJE ADI</b>	OTOPORT OTOMOBİL AVM
<b>KONU ve TARİH</b>	01 OCAK 2016 – 31 ARALIK 2016 FAALİYET RAPORU

## 1. GİRİŞ

İstanbul İli , Esenyurt İlçesi,Turgut Özal Mahallesi 68. Sokak No: 46 adresinde bulunan ve Esenyurt Tapu Müdürlüğünde 2878 ada 10 no'lu parselde kayıtlı taşımazlar üzerinde 258 adet bağımsız bölüm inşa edilen ve Otoport Otomobil Alışveriş Merkezi olarak adlandırılan yapıların, OCAK 2016 – HAZİRAN 2016 dönemi yönetim faaliyetleridir.

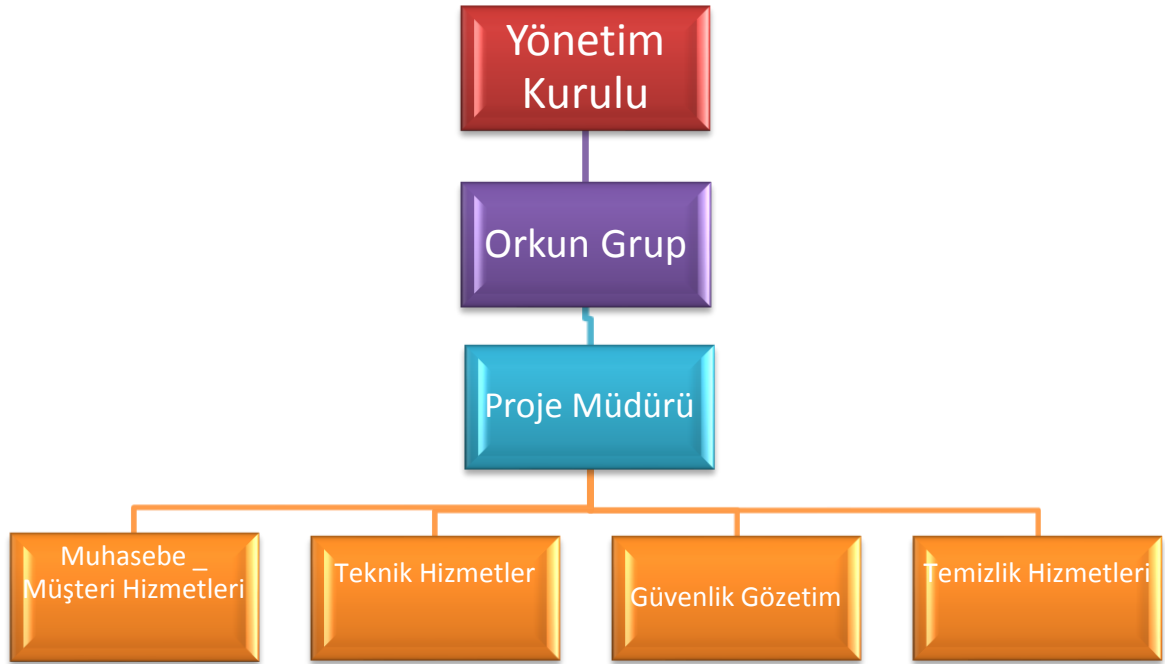
### Yönetim Kurulu Üyeleri

- Hasan Görkem KONU Yönetim Kurulu Başkanı
- Yavuz KUL Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
- Mustafa TUNCER Yönetim Kurulu Üyesi
- Ali KUL Yönetim Kurulu Üyesi
- Muğdet KARGUN Yönetim Kurulu Üyesi

### Denetim Kurulu

- Kadir Gökhan KILIÇ Denetçi
- Cemil ÇAPOĞLU Denetçi
- Mehmet YILMAZ Denetçi

## OTOPORT OTOMOBİL AVM Yönetimi Organizasyon Şeması



### 2. YÖNETİM KURULU KARARLARI

➤ Otoport Otomobil AVM Kat Malikleri 16 OCAK 2016 Cumartesi Günü Olağan Kat Malikleri Kurulu Toplantısı için Otoport Otomobil AVM Yönetim Ofisinde Toplanıp Oylama Yaparak Aşağıdaki Kararları Almışlardır;

- Otoport AVM **5. ve 6. Bodrum Kat** temsilcisi olarak Mustafa ÇEBİ oy birliği ile seçilmiştir.
- Otoport AVM **4. Bodrum Kat** temsilcisi olarak Selim ÇAPOĞLU ve Mustafa TUNCER, yedek olarak Nesrin HANBAŞ oy birliği ile seçilmiştir,
- Otoport AVM 3. Bodrum Kat temsilcileri olarak Ali KUL, Alper PEHLİVAN, Faruk ÖZKAL ve Yavuz KUL, yedek olarak da Akın İsmail ÇEBİ oy birliği ile seçilmiştir,



**2016 YILI OCAK-  
ARALIK FAALİYET  
RAPORU**

TARİH: 07.01.2017

REVIZYON: 0

SAYFA : 3



- Otoport AVM 2. Bodrum Kat temsilcileri olarak Şener SOLMAZ, Aslan BAMBAL, Cemil ÇAPOĞLU, yedek olarak da İbrahim KUL oy birliği ile seçilmiştir,
- Otoport AVM 1.Bodrum Kat temsilcileri olarak Ruhi OSMANOĞLU, Görkem KONU ve Kadir Gökhan KILIÇ, yedek olarak da Süleyman TERZİ oy birliği ile seçilmiştir,
- Otoport AVM Zemin Kat temsilcisi olarak Mithat KARGUN, Nurettin KURAY, yedek olarak da Yılmaz GÜLTEPE oy birliği ile seçilmiştir,
- Otoport AVM 1.Normal Kat temsilcisi olarak Ufuk AYTEN ve Mustafa ERDOĞAN, yedek olarak da Kadir ALBAYRAK oy çokluğu ile seçilmiştir,
- Otoport AVM 2. Normal Kat temsilcisi olarak Mehmet YILMAZ ve Oğuzhan ÜZE, yedek olarak da Nida ERGE oy birliği ile seçilmiştir,
- Otoport AVM 3. Normal Kat temsilcisi olarak Gülden ÖZTAŞ, yedek olarak da Engin ÇEBİ oy çokluğu ile seçilmiştir.

**• Otoport Otomobil AVM Kat Temsilciler Kurulu 4 Şubat 2016 Perşembe Günü Kat Temsilciler Kurulu Toplantısı için Otoport Otomobil AVM Yönetim Ofisinde Toplanıp Oylama Yaparak Aşağıdaki Kararları Almışlardır;**

- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu oy birliği ile ibra edilmiştir,
- Ali KUL, Görkem KONU, Mustafa TUNCER, Yavuz KUL ve Muğdat KARGUN oy birliği ile 1 yıllık süre için Ana Yapı Yönetim Kurulu Üyeleri olarak seçilmiştir,
- Mehmet YILMAZ, Kadir Gökhan KILIÇ ve Cemil ÇAPOĞLU oy birliği ile 1 yıllık süre için Denetim Kurulu Üyeleri olarak seçilmiştir,
- İşletme Bütçesinin yaklaşık %10 oranında artırılması konusunda Yönetim Kuruluna oy birliği ile yetki verilmiştir,
- Yeni Dönem Yatırım Bütçesi Oluşturulması konusunda Yönetim Kuruluna oy birliği ile yetki verilmiştir,
- Yönetim Planında 2. ve 3. normal katlarda Restaurant-Cafe olarak görünün bağımsız bölümlerin AVM konseptine uygun olarak ofis amaçlı kullanılabilmesi amacıyla gerekli çalışmanın yapılması için" yönetim kuruluna oy birliği ile yetki verilmiştir,



**2016 YILI OCAK-  
ARALIK FAALİYET  
RAPORU**

TARİH: 07.01.2017

REVIZYON: 0

SAYFA : 4



- Yönetim ofisinin otopark katından 7.kata taşınması konusunda yönetim kuruluna oy birliği ile yetki verilmiştir,
- Mescit alanının iyileştirilmesi için yönetim kuruluna oy birliği ile yetki verilmiştir.

**• Otoport Otomobil AVM Yönetim Kurulu 4 Şubat 2016 Perşembe Günü Kat Temsilciler Kurulu Toplantısı için Otoport Otomobil AVM Yönetim Ofisinde Toplanıp Oylama Yaparak Aşağıdaki Kararları Almışlardır;**

Yönetim Kurulu Başkanlığına	: Hasan Görkem KONU
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına	: Yavuz KUL
Yönetim Kurulu Muhasip Üyeliğine	: Mustafa TUNCER
Yönetim Kurulu Üyeliğine	: Ali KUL
Yönetim Kurulu Üyeliğine	: Muğdat KARGUN seçilmişlerdir.

Otoport Otomobil Alışveriş Merkezi Ana Yapı Yönetimini her yerde tüm resmi ve hususi kuruluşlar, idareler, bilumum banka, merkez banka ve şubelerinde, posta çeki nezdinde hesap açma, hesaplarımızdan para çekmeye, internet bankacılığı üzerinden her türlü işlem yapmaya, ahzu kabza sulh ve ibraya, para yatırmaya, çek almaya, çek keşide etmeye, ciro etmeye, imzalamaya, kuruluşlar, firmalar, özel veya tüzel kişilerle, kamu kurum ve kuruluşlarında 3.şahıslara sözlü veya yazılı borçlandırıcı veya hak kazandırıcı her türlü işlem, müracaat, beyanname, sözleşme, taahhütlü işlemler, mahkemelerde yönetimimizi temsil etmek için avukat tutmaya, azil etmeye, ahzu kabza, kat maliklerine ihtarname, ihbarname ve protesto çekmeye ve bunlara cevap vermeye, SGK' na e bildirge vermeye, Bedaş, Ayedaş, İski, İgdaş, Türk Telekom, Turkcell, Avea, PTT bünyesinde abonelik açmaya, tüm işleri yapmak üzere 3.şahıslara vekâlet vermeye yönetimimizi temsil etmeye, yapılan görev bölümüne göre yasal mevzuat ve yönetim planı gereğince yapılması gereken her türlü iş, işlem ve muameleleri yapmaya, üyelere ilgili uzlaşmaya tüm bu yönetim işlerini adımıza yapmak üzere, Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Görkem KONU ile Başkan Yardımcısı Yavuz KUL'un ve herhangi bir yönetim kurulu üyesi ile müştereken atacakları imzalar ile



## 2016 YILI OCAK- ARALIK FAALİYET RAPORU

TARİH: 07.01.2017

REVIZYON: 0

SAYFA : 5



temsil ve ilzam olmasına, Bu kararın bütün kurum ve kuruluşlar nezdinde uygulanabilmesi için ihtiyaç duyulabilecek imza sirkülerinin çıkartılmasına toplantıya katılan yönetim kurulu üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

### • 16 Şubat 2016 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında Alınan Kararda;

- Bağımsız bölümlere su sayacı montajı, katlarda bulunan bariyerlere OGS sistemi yapılması yatırımları için oluşturulan toplam **140.045,00 TL**' lik yatırım bütçesinin kat maliklerine bağımsız bölüm arsa payları oranında dağıtılmasına,
- Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan **140.045,00 TL** tutarındaki yatırım bedelleri bütçesinin onaylanarak karar defterine yapıştırılmasını ve duyuru ile birlikte maliklere gönderilmesine,
- Bütçe ile belirlenen ve her bir bağımsız bölüm için ayrı ayrı hesap edilen yatırım bütçesi paylarının ise 01.04.2016 tarihinde itibaren 2 eşit taksitte toplanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

### 3. İDARİ FAALİYETLER

- 2015 yılını borçlu kapatan maliklerimiz belirlenmiş, SMS ile borç bilgileri ve ödeme yapmaları gerektiği hatırlatılmıştır, ödeme yapmayanlara yasal uyarı yapılması için avukat aracılığı ile ihtarname gönderilebilmesi için liste yönetim kuruluna sunulmak üzere hazırlanmıştır.
- Her yıl ödenmesi gereken tabela vergisi için 27.01.2016 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi beyanname verilmiştir.
- Avm' mize ek gelir elde edebilmek için 5. Kat ortak alan Joy Dijital firmasına alan tahsis sözleşmesi ile kiraya verilmiştir.
- 16 Şubat 2016 Perşembe günü yönetim kurulu yönetim ofisinde toplanarak Ana Yapı Temsilciler Kurulunun yetkilendirdiği konularda fikir alışverişinde bulunmuş ve yapılması planlanan bariyer sistemi ve ön ödemeli sayaçlar için tekrar firmalarla bağlantıya geçilip görüşülmesi talep edilmiştir.



**2016 YILI OCAK-  
ARALIK FAALİYET  
RAPORU**

TARİH: 07.01.2017

REVIZYON: 0

SAYFA : 6



- Kuyu suyunun yetersiz gelmesinden dolayı kuyuya sondaj çalışması yaptırılmış pompa incelenmeye alınmış, yapılan inceleme neticesinde yeni bir pompa alımına karar verilmiştir. Yeni pompanın kuyuya yerleştirilmesinden sonra kuyu suyundan randıman alınmaya başlanmıştır.
- Yanmayan E5 cephesinin ışıklandırma sistemi için teknik ekip yenileme çalışmalarına başlamıştır.
- Ortak alanlarda elektrik panosunda çıkan yangına büyümeden teknik ekip tarafından müdahale edilmiş, oluşan hasarın raporu hazırlanmış ve ortak alan sigortasına başvuru yapılmıştır. Sigorta firması eksper tarafından yapılan incelemede talebimiz olumlu karşılama ve tamirati sigorta kapsamında yaptırılmıştır.
- 25.04.2016 tarihinde 17 maliğe toplam **71.829,35 TL** tutarında icra takibi başlatması için Av. İsmail BALDIŞ 'e dosyalar teslim edilmiş, **34.087,27 TL** tahsil edilmiştir.
- Nisan – Mayıs 2016 döneminde yapılan ek bütçe borçlandırmalarını ödemeyen maliklerimize hatırlatma amaçlı Sms gönderilmiştir.
- İstanbul Emniyet Müdürlüğünden gelen bildirme doğrultusunda kapı detektörü ve kamera kayıtlarının 30 güne çıkarılması amacıyla hard disk kapasitesinin yükseltilmesi için gerekli çalışmalar yapılmış ve alımı yapılmıştır.
- Yakında faaliyete geçecek olan bariyer sistemi için tahsis alanlarının ve galeri içlerinin kaç araç alacağına dair olan hesaplamalar tüm bağımsız bölümler tek tek gezilerek mutabakatla sağlanmaya çalışılmıştır.
- Tadilatı süren bağımsız bölümlerin takipleri yapılarak, gerekli şartnameler ve elektrik sözleşmesi için gerekli belgeler verilip işleyiş hakkında bilgi akışı sağlanmaktadır.
- Her ay başında aktif olan bağımsız bölüm maliklerinin cari hesap ekstreleri dağıtılmaktadır.
- Faturalarımızın ödemeleri oluşturulan planlama dâhilinde yapılmaktadır.
- 08.01.2016 tarihinde aşırı rüzgardan dolayı aydınlatma lambası düşerek Dikmen Otomotiv'e ait araca zarar vermiştir. Gerekli tutanaklar hazırlanarak ortak alan sigortasına başvuru yapılmıştır.

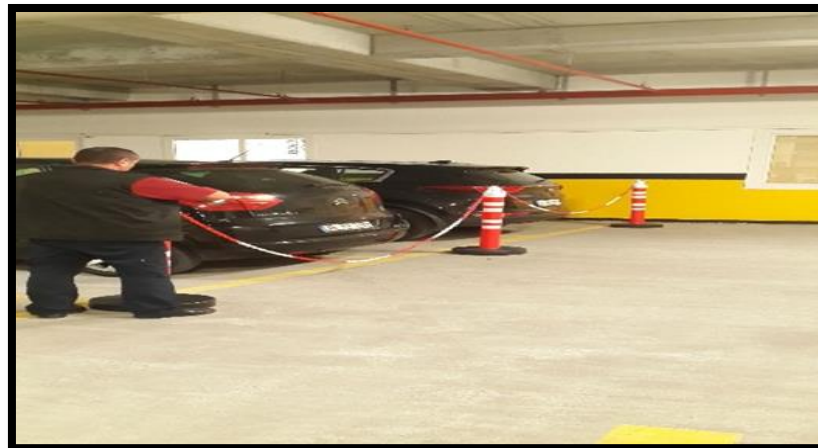
- Cem Otomotiv ve Fys Otomotivin camları takılmıştır.



- Kazan dairesine kapı yapılmıştır.

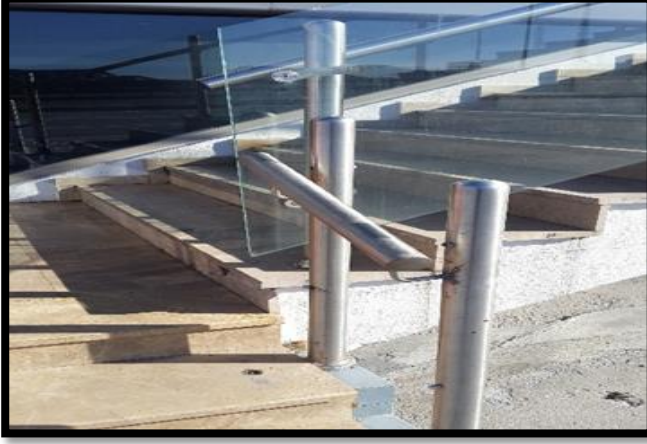


- 07.10.2016 tarihinde 5 .Kat Noter önü 4. Kat Naz Car önü 2 .Kat Güven 2 bölgesine plastik dubalar konulmuştur.





- 3. Kat merdiveni, asansör önü ve merdiven korkulukları yapılmıştır.



#### 4. TEKNİK FAALİYETLER

- Bedaş' a ait elektrik panosunun yanında bulunan kompozisyon panosu yanmış, ekip olarak gerekli müdahale yapıp Bedaş Yetkilileri çağırılarak sorunun büyümesi engellenmiştir.





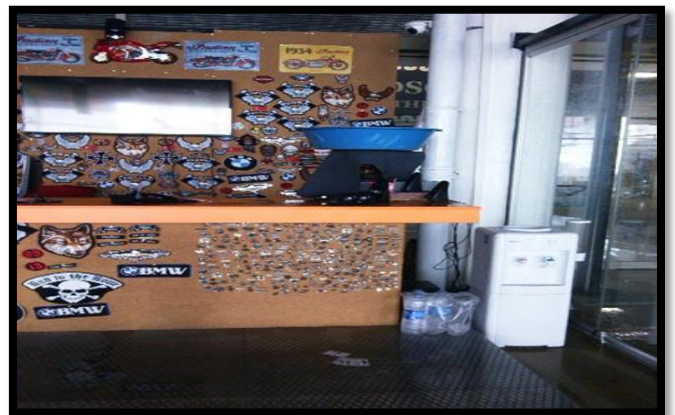
- 145 ve 146 nolu bağımsız bölümünün önündeki tavan tamiri yapılmıştır.



- 07.01.2016 tarihinde Arken Jeeratör tarafından 4 adet jeneratörün bakımı yapılmıştır



- 142 nolu bağımsız bölümün tadilatını yapan firma tarafından yangın boşaltma vanasının açık bırakılması ve su vermek istemelerinden dolayı 101 nolu bağımsız bölüme su dolmuş ve Hudson firmasının bilgisayarı ve parkeleri zarar görmüştür. Mağduriyetlerin bilgisayarlarının yönetim tarafından tamiri yaptırılmış ve biriken su çekilmiştir.



- Yıkama alanına su tesisatı çekilmiştir



- 4. Kat 109 nolu bağımsız bölüm kırık camının ve 8. Kat ortak alandaki kırık camların yerlerine yenileri takılmıştır.



- Arızalanan kuyu pompası değiştirilerek yenisi takılmıştır.





- 7.kat B blok bay ve bayan lavabo ve tuvaletlerinin tamirati yapılmıştır.



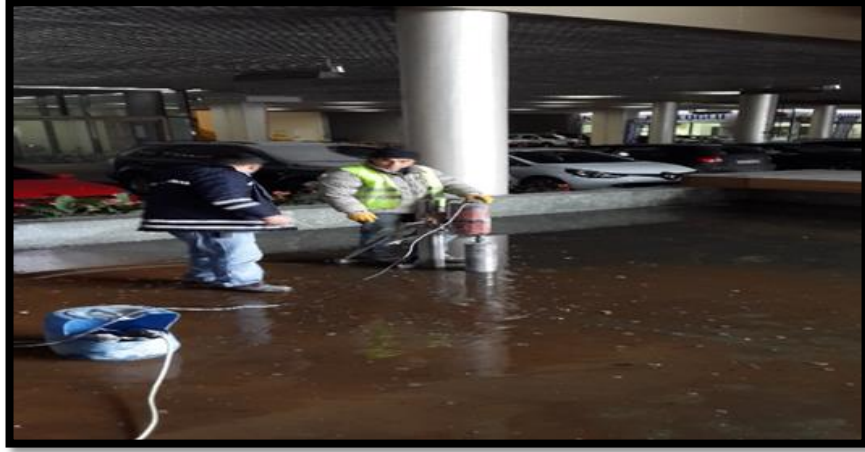
- Su sızıntısı nedeni ile gerekli müdahale yapılmıştır. 6.Kat 173 nolu bağımsız bölümün önünde oluşan su birikintileri çekilmiş ve iç temizliği yapılmıştır.



- Dilatasyon tamiri yapılmış ve sorun giderilmiştir.



- Havuza karotla 7 adet 100'lük pimaş boru gideri açılmıştır



- Havuza epoksi zemin çalışması yapılmıştır



- 6. Kat A bloktaki bozuk led ışıklandırmaların tamiri yapılmıştır.





- 2. Kat 65 numaralı bağımsız bölümün üst kısmına epoksi zemin çalışması yapılmıştır.



- 4. Kat A blokta bulunan led ışıklandırmaların tamiri yapılmıştır.



- 6. Kat B blok asansörünün önüne araçların park etmemesi için zincir çekilmiştir.



- Oto yıkamada oluşan arıza tamir edilmiştir



- 2.kat C blok ve 4. Kat C blok asansör taraflarına 4 adet duba yapılmıştır.



- 7. Kat A blok balkonuna epoksi zemin yapılmıştır. 172 -173-174 numaralı bağımsız bölümlerin ve elektrik panosunun üst kısmı tamamen revize edilmiştir.





- 2. Kat havuza bahçe yapılması için toprak doldurulmuştur.



- Bariyer sistemi kurulumu için alt yapı çalışması yapılmıştır.



- 3.Kat B Blok Asansör önüne 6 adet duba yapılmıştır.



- Lambaların düşme tehlikeleri olduğu için 6 adet lamba sökülmüştür.



- Ascon bariyer kablolama için karotlarla kesim yapılmıştır.

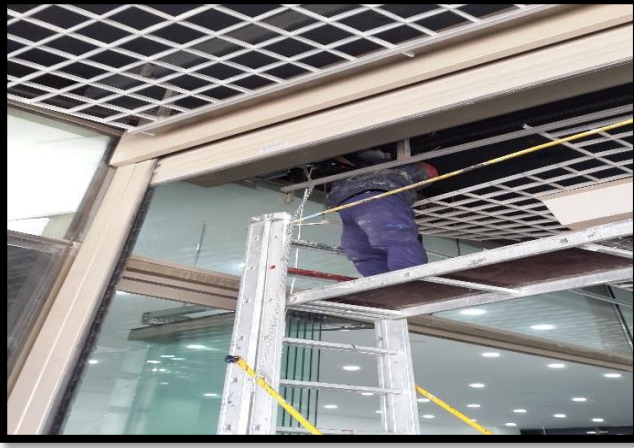


- Temiz su hidroforu ve joker pompa EMP pompa tarafından servise alınmıştır.





- 3 adet kepenge manuel anahtar yapılmıştır.



- 8 .kat balkonuna epoksi zemin işlemi yapılmıştır



- Has Otomotiv tarafında bulunan atık su pompası servise gönderilmiştir.



- 2.Kat 8 Nolu bağımsız bölümün üzerine epoksi zemin çalışması yapılmıştır



- 4.Kat 109 nolu bağımsız bölüm üzerinde epoksi zemin çalışması yapılmıştır.



- 4. Kat 123 nolu bağımsız bölüm önüne su gideri için ızgara yapılmıştır.





- 3. Kat 86 nolu bağımsız bölümün perde betondan su aldığı için kanal ve duvar yapılmıştır.



- Has Otomotiv önünde bulunan 2 adet yıkama kuyusunun Yaren Vidanjör tarafından temizliği yapılmıştır. 4 Adet pompa EMP pompaya tamir ve bakım için verilmiş olup, bir kısmı kuyuda çalışır durumdadır.



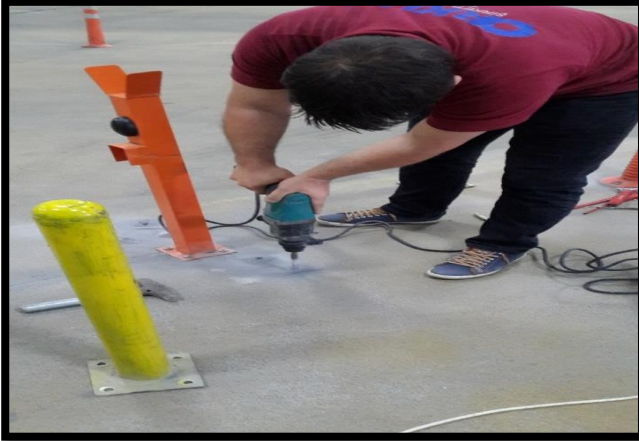
- 4 .Katta bulunan Günyer Otomotiv'e 5. Kattaki dilatasyondan su geldiği için tamirati yapılmıştır.



- 5 .Katta bulunan 149- 150- 151- 152- 153 nolu bağımsız bölümlerin tahsis alanlarına epoksi zemin çalışması yapılmıştır. Yapılan işlem sonucunda 4 .Katta bulunan 112 -113-114- 115 -116 nolu bağımsız bölümlerden gelen su sızıntı sorunları giderilmiştir.



- 2 .Kat bariyer ayağı korumaya alınmıştır.



- Kat göbek bölgesindeki dış led arıza sorunları için çalışma yapılmıştır





- 5.kat kepenk tamiri yapılmıştır.



- Satış ofisi önü mermeri yapılmıştır.



- 3. kat yangın merdiveni ve asansör önlerinin boyaları yapılmıştır



- 4 adet kırılan asansör aynası yenilenmiştir



- Elektrik pano kapıları boyanmıştır.



- Jeneratör kapı ve yan duvarları boyanmıştır.

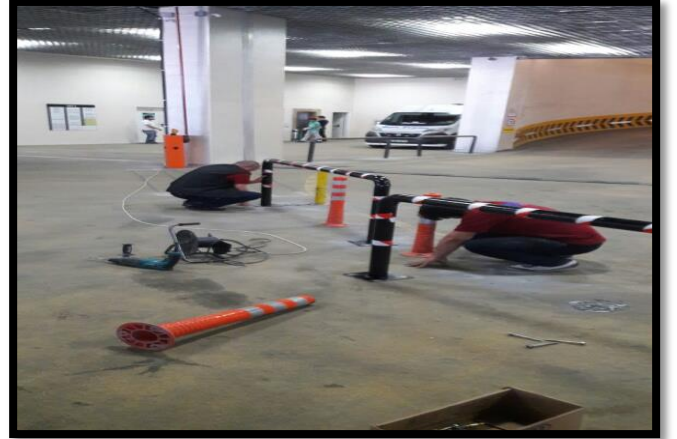
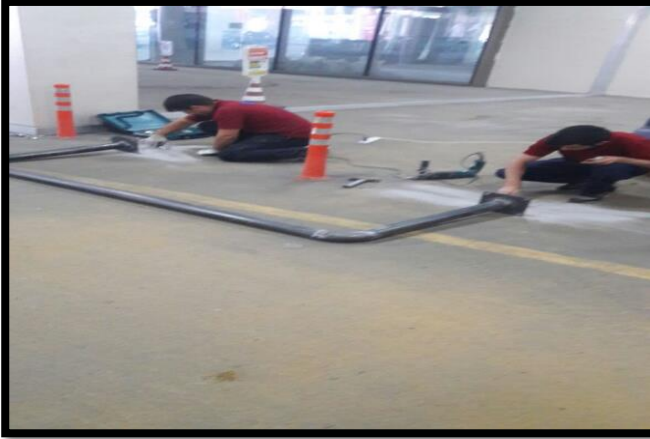




- Dış aydınlatmalara 17 adet led projektör takılmıştır.



- Bariyer imalatı ve montajı yapılmaya başlanmıştır.



- AVM genelinde bilgilendirme ve yön levhaları takılmıştır.





- 11.07.2016 tarihinde 6.Kat Maxima Otomotiv'in önündeki balkon camlarının yerinden oynadığı tespit edilmiş, çelik halat ile yere sabitlenmiştir. Camlar korumaya alınmıştır.



- 4.kat Best Otomotiv balkonuna 1 adet küllük takılmıştır.





- Kuyu suyu kapağı tamiri yapılmıştır.



- AVM genelinde bulunan dükkan köşeleri için 11 adet koruma yapılmıştır.



- 2.kat 30 no'lu bağımsız bölüm önüne küllük takılmıştır.



- 1.Kat B blok araç kontrol noktasına 8 adet projektör takılmıştır.



- 7 .Katta 15 m pimaş boyanmıştır.



- 6.kat fast food katına 2 adet 4m demir duba yapılmıştır.





- Ece Otomotiv önüne plastik dubalar yapılmıştır.



- 1.kat sarı otopark araç kontrol noktası için duba ve projektör yapılmıştır.



- Kazan dairesi ısı pompalarını çalıştıran 4 adet sirkülasyon pompa tamirati yapılmıştır.



- Otoport tabelasının 'O' harfinin tamirâtı yapılmıştır.



- Avm genelinde yerinden çıkan ve yamulan demir dubalar düzeltilmiştir



- 5.Kat Kültür Otomotiv ve mavi otopark yıkama suyu gideri kanalları açılmıştır.

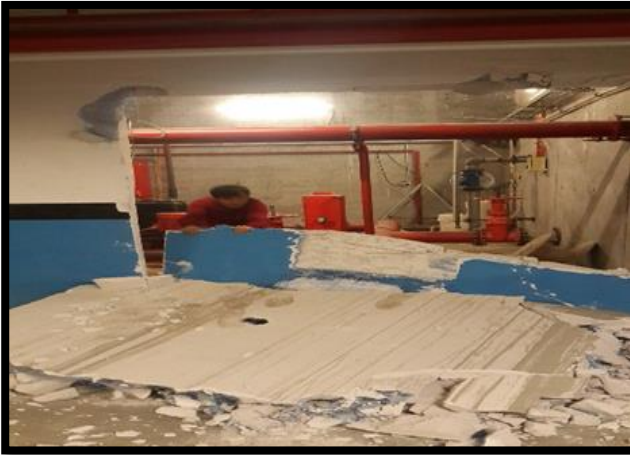




- 3. Kat B Blok girişindeki yağmur suyu gideri ızgaraları tamir edilmiştir.



- Kazan dairesi dizel pompa tamirati için kapı yeri açılmıştır.



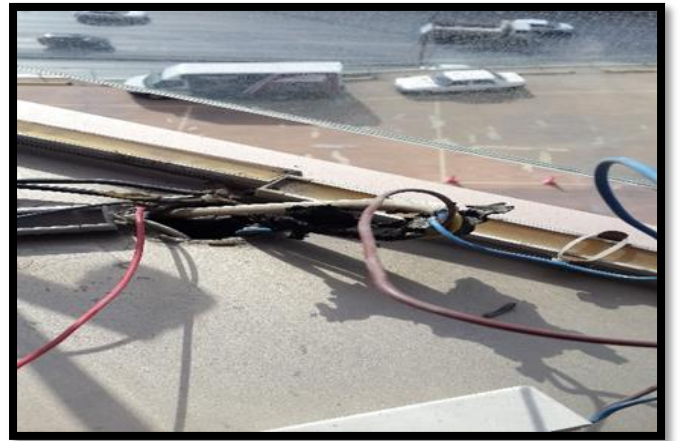
- 4 Kat 26 nın kapısına kapanması için hidrolik takılmıştır.



- B Blok yangın merdiveni lambalarının tamiri yapılmıştır.



- 7.Kat led tamiratları yapılmıştır.



- 4.Kat led tamiratları yapılmıştır.



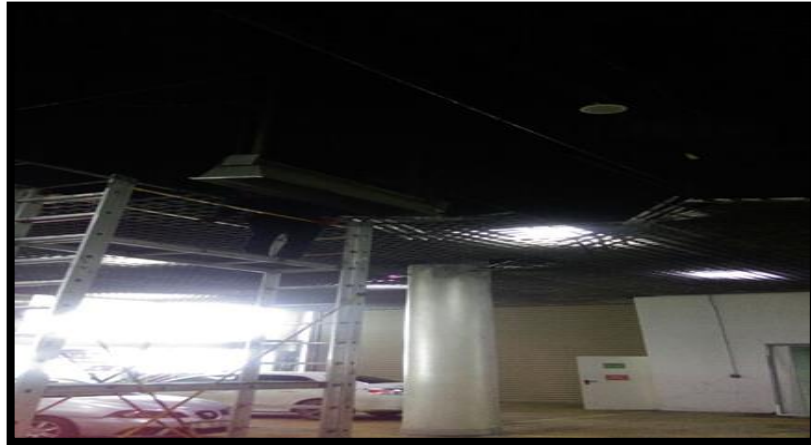
- 5.Kat pimaş boru tamiri yapılmıştır.



- A Blok kepenk önüne beton atılmıştır.



- 3.Kat A Blok tavan sökülüştür.





- A ve C blokta bulunan Otoport logo reklamları sağlamlaştırılmıştır.



- 2 Kat tavan tamiratları yapılmıştır.



- Yıkama gideri kuyusuna çek valf takılmıştır.





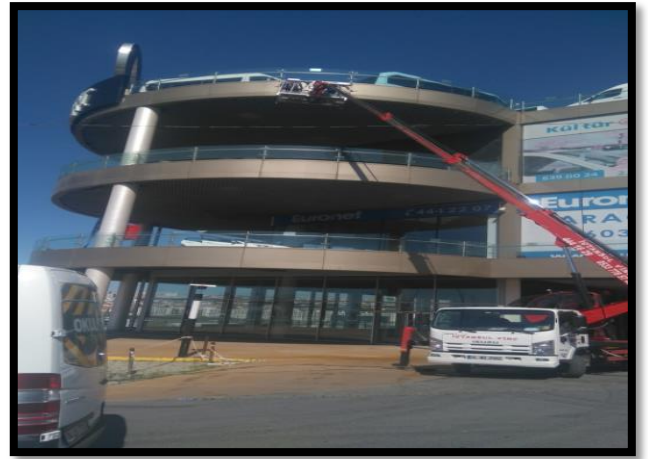
- 2. kat bariyer tamiri yapılmıştır.



## 5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 3 personel tarafından mınıka temizliği yapılmaktadır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 2 personel tarafından lavabo ve mescit temizliği yapılmaktadır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 1 personel tarafından asansör ve yürüyen merdiven temizliği yapılmaktadır.
- Sabah saat 09:00-11:00 arasında 2 personel tarafından 7. Ve 8. Ofis katlarının temizliği yapılmaktadır.
- Saat 11:00 dan sonra lavabolarda bir bayan bir erkek personel 18:00'e kadar bu görevde çalışırken, 2 personel aynı saatler içerisinde dış ve iç mınıkanın kontrollerini sağlamakta, diğer 3 personel Avm genelindeki toz alma işlemini gerçekleştirmektedirler.
- Haftada bir yangın merdivenlerinin genel temizliği yapılmaktadır.
- Haftada bir Otoport genelinde kompozitlerin silinme işlemi yapılmaktadır.
- Haftada bir Otoport genelinde korkulukların silinme işlemi yapılmaktadır.
- Haftada bir yangın dolaplarının genel temizliği yapılmaktadır.
- Haftada bir yangın kapılarının genel temizliği yapılmaktadır.

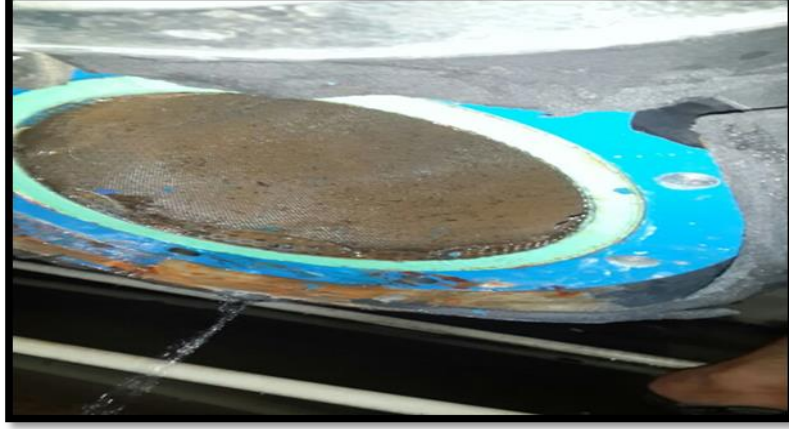
- Haftada bir havuzun genel temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir tüm seyir camlarının temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir göbek merdivenlerinin siyah camları temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir Avm içerisinde bulunan dubaların temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir Avm içerisinde bulunan ızgaraların temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir rampalarda bulunan aynaların temizliği yapılmaktadır.
- Ayda bir güvenlik güvenlik mobolarının temizliği yapılmaktadır.
- Tüm havalandırmaların genel temizliği yapılmaktadır.
- Dağcı ekip ve vinçle dış cephe temizliği yaptırılmıştır.



- Yıkama gider boruları temizlenmiştir.



- B1 kazan dairesinde bulunan 6 adet sirkülasyon pompalarının pislik tutucuları temizlenmiştir. Yapılan kontrollerde pislik tutucularında pislik olmadığı anlaşılmıştır.



- 3 adet soğutma kulesi kuyuları temizlenmiştir



## 6. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Tesis içerisinde tadilat çalışması yapan firmalar, dükkânlar ve açık faal olan firmaların takibi yapılmaktadır.
- Giren çıkan araçlar kayıt altına alınmaktadır.
- Tesis içinde güvenlik zaafı olduğu tespit edilen bölgelerin kontrolü sağlanmaktadır.





**2016 YILI OCAK-  
ARALIK FAALİYET  
RAPORU**

**TARİH: 07.01.2017**

**REVİZYON: 0**

**SAYFA : 36**



- Gerekli olan tüm yerler gün içerisinde kontrol edilip aksama görülen yerlerin raporlanması sağlanmaktadır.
- Cadde tarafına bakan tüm kapılar kontrol edilmekte, kepenkli kapılar kapatılmaktadır.
- Hava kararma aşamasında gerekli aydınlatmaların açılması sağlanmaktadır.
- Çevre aydınlatmaların açma-kapatılma işlemi yapılmaktadır.
- Bina içinde çalışan taşeron firmaların çıkışları düzenli olarak kontrol altına alınmıştır.
- Gece boyunca sık sık devriye atılarak çevre ve iç bölümlerin güvenliği kontrol altına alınmaktadır.
- Trafik kazası vb. adli olaylarda emniyet birimleri ile temasa geçilerek gerekli yasal işlemlerin yapılması sağlanmaktadır.
- Vukuu bulan olaylarla ilgili olarak tutanaklar tutulmakta ve yönetim bilgilendirilmekte ve gereği yapılmaktadır.



<b>2016 YILI OCAK- ARALIK FAALİYET RAPORU</b>	<b>TARİH: 07.01.2017</b>
	<b>REVIZYON: 0</b>
	<b>SAYFA : 37</b>



## **NOTLAR**